

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
муниципального образования «Ленский район»
Республики Саха (Якутия)**

Муниципальный контракт:

от 28.11.2017 г. № 59

Заказчик:

Директор

Администрация муниципального
образования «Ленский район»
Республики Саха (Якутия)

А. И. Шкопинский
(инициалы, фамилия)

(подпись)
М.П.

*Руководитель отдела
территориального планирования*

(подпись)

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| Введение | 4 |
| 1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) | 6 |
| 1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области транспорта. | 6 |
| 1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области инженерного обеспечения (электро-, газо-, тепло- и водоснабжение поселений) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ленский район» | 10 |
| 1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ленский район» | 18 |
| 1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ленский район» | 19 |
| 1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ленский район» | 20 |
| 1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ленский район» | 21 |
| 1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами в областях, связанных с решением вопросов местного значения муниципального образования «Ленский район» | 22 |
| 1.7.1. Расчётные показатели в области культуры и искусства | 22 |
| 1.7.2. Расчётные показатели в области социального обслуживания населения | 23 |
| 1.7.3. Расчётные показатели в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района | 23 |
| 1.7.4. Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения | 24 |
| 1.7.5. Расчётные показатели в области рекреации и благоустройства территории | 25 |
| 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального об- | 26 |

разования «Ленский район» Республики Саха (Якутия)

| | |
|--|-----------|
| 3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) | 36 |
| 3.1. Область применения расчетных показателей | 36 |
| 3.2. Состав участников градостроительных отношений | 37 |
| 3.3. Документы градостроительного проектирования | 38 |
| 3.4. Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части | 38 |

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (далее также МНПП) разработаны ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, на основании муниципального контракта от 28.11.2017 г. № 59, Заказчик – администрация муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Местные нормативы муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) разработаны в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью на территории муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия), установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия), обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

При разработке МНГП Исполнитель руководствовался положениями муниципального контракта и техническим заданием, региональными и федеральными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с положениями градостроительного кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей, приведенных в основной части МНГП.

Основная часть МНГП содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия), относящимся к областям: транспорта, инженерного обеспечения, области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов, иных областей, связанных с решением вопросов местного значения муниципального образования «Ленский район».

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия), социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований района, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района, предложений органов местного самоуправления. Необходимые данные для разработки документа были собраны Исполнителем самостоятельно по результатам анализа официальных источников информации администрации муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия), Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия), действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также документов комплексного социально-экономического развития региона.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития региона, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) установлены, исходя из текущей обеспеченности района объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП приведено в части 2 настоящего документа.

1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области транспорта для населения муниципального образования «Ленский район»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с представленными исходными данными и представлены в таблицах 1.1.1. – 1.1.3.

Таблица 1.1.1. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий *

| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения, шт. | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|--|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| <u>Улицы и дороги местного значения:</u> | | | | | | |
| Улицы в жилой застройке | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 2 |
| | 40 | 3,0 | 2 | 70/80 | 80 | 2 |
| | 30 | 3,0 | 2 | 40/40 | 80 | 2 |
| Улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 2 |
| | 40 | 3,0 | 2 | 70/80 | 80 | 2 |
| | 30 | 3,0 | 2 | 40/40 | 80 | 2 |
| Улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 60 | 2 |
| <u>Пешеходные улицы и площади</u> | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | - | 50 | По проекту |

Примечания:

1. (*) Применительно к улицам и дорогам в границах муниципальных образований муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели (предельные значения) обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта

| № пп | Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
|---|---|---|----------|---|------------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Стояки автомобилей для многоквартирных жилых домов | | | | | |
| 1. | - стоянка для временного хранения | Машино-мест на 1000 жителей | 73 | м | 100 |
| 2. | - стоянка для постоянного хранения | Машино-мест на 1000 жителей * | 80 | м | 800 - 1500 |
| Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. | | | | | |
| 3. | Учреждения органов местного самоуправления | Машино-место на 200-220 м ² общей площади | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 4. | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | Машино-место на 50-60 м ² общей площади | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 5. | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения | Машино-место на 55-60 м ² общей площади | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 6. | Профессиональные образовательные организации | Машино-мест на 2-3 преподавателей, занятых в одну смену | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 7. | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам | Машино-место на 20-25 м ² общей площади | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 8. | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Машино-мест на 6-8 работающих в двух смежных сменах, чел. | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |

| № пп | Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
|---------|---|---|-----------------------------|---|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 9. | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | Машино-место на 40-50 м ² общей площади | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 10. | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | Машино-место на 60-70 м ² общей площади | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 11. | Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные | Машино-место на 30-40 м ² общей площади | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 12. | - продовольственные и сельскохозяйственные | Машино-место на 40-50 м ² общей площади | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 13. | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Машино-мест на 4-5 посадочных места | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 14. | Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Машино-мест на 6-8 одновременные посетители | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 15. | Театры, концертные залы и конференц-залы | Машино-мест на 15-20 зрительских мест | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 16. | Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Машино-мест на 8-10 одновременных посетителей | 1, но не менее 10 на объект | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 17. | Стационары районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.) | Машино-мест на 100 сотрудников | 5-7 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| | | Машино-мест на 100 коек | 5 | | |
| 18. | Поликлиники, в т.ч. амбулатории | Машино-мест на 100 сотрудников | 5-7 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| | | Машино-мест на 100 посещений | 2-3 | | |

| № пп | Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
|--|---|--|----------|---|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 19. | Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы) | Машино-мест на 25-55 м ² общей площади | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 20. | Автовокзалы | Машино-мест на 10-15 пассажиров в час пик | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 21. | Речные порты | Машино-мест на 7-9 пассажиров в час пик | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | | | | |
| 22. | Пляжи и парки в зонах отдыха | Машино-мест на 100 единовременных посетителей | 15-20 | пешеходная доступность, м. | 400 |
| 23. | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | Машино-мест на 100 единовременных посетителей | 10-15 | пешеходная доступность, м. | 400 |
| 24. | Береговые базы маломерного флота | Машино-мест на 100 единовременных посетителей | 10-15 | пешеходная доступность, м. | 400 |
| 25. | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | Машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 | пешеходная доступность, м. | 400 |
| 26. | Парки | 100 единовременных посетителей | 7 | пешеходная доступность, м. | 400 |
| 27. | Гостиницы | 100 мест | 10 | пешеходная доступность, м. | 250 |

Примечания:

1. (*) Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. Размещение требуемого количества машино-мест может быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

Таблица 1.1.3. Расчетные показатели объектов автомобильного транспорта

| № пп | Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
|---------|---|---|----------|---|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Автовокзалы межмуниципального сообщения | Вместимость автовокзала при суточном отправлении, человек: | | Транспортная доступность, час. | 1,5 |
| | | от 4 000 до 6 000 | 250 | | |
| | | от 6 000 до 8 000 | 300 | | |
| | | от 8 000 до 10 000 | 380 | | |
| 2. | Автостанции | Вместимость автостанции при суточном отправлении, человек: | - | Транспортная доступность, час. | 1 |
| | | от 100 до 200 | 10 | | |
| | | от 200 до 400 | 25 | | |
| | | от 400 до 600 | 40 | | |
| | | от 600 до 1000 | 65 | | |

1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области инженерного обеспечения (электро- и газо-, тепло- и водоснабжение поселений и связи) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ленский район»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблицах 1.2.1. – 1.2.12.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

| № пп | Наименование объекта (Наименование ресурса) * | | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | |
|---------|--|-----------|--|----------------------------------|-------|-------|-------|--------------|
| | | | Единица измерения | Величина | | | | |
| 1. | В домах, оборудованных газо- выми плитами | | кВт.ч в месяц на чел. | При количестве проживающих, чел. | | | | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1.1. | 1 комната, м² | до 40 | кВт.ч в месяц на чел. | 137,5 | 85,5 | 67,5 | 53,5 | 46,5 |
| | | 40 - 70 | | 148,5 | 91,5 | 71,5 | 57,5 | 50,5 |
| | | свыше 70 | | 156,5 | 97,5 | 75,5 | 61,5 | 53,5 |
| 1.2. | 2 комнаты, м² | до 50 | кВт.ч в месяц на чел. | 177,5 | 109,5 | 85,5 | 69,5 | 60,5 |
| | | 50 - 80 | | 182,5 | 113,5 | 87,5 | 71,5 | 62,5 |
| | | свыше 80 | | 188,5 | 116,5 | 90,5 | 73,5 | 63,5 |
| 1.3. | 3 комнаты, м² | до 70 | кВт.ч в месяц на чел. | 200,5 | 124,5 | 96,5 | 78,5 | 68,5 |
| | | 70 - 110 | | 204,5 | 126,5 | 98,5 | 79,5 | 69,5 |
| | | свыше 110 | | 207,5 | 128,5 | 99,5 | 80,5 | 70,5 |
| 1.4. | 4 и более комнаты, м² | до 80 | кВт.ч в месяц на чел. | 217,5 | 134,5 | 104,5 | 84,5 | 73,5 |
| | | 80 - 110 | | 219,5 | 136,5 | 105,5 | 85,5 | 74,5 |
| | | свыше 110 | | 222,5 | 137,5 | 106,5 | 86,5 | 75,5 |
| 2. | В домах, оборудованных элект- рическими плитами | | кВт.ч в месяц на чел. | При количестве проживающих, чел. | | | | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 2.1. | 1 комната, м² | до 40 | кВт.ч в месяц на чел. | 187,5 | 116,5 | 89,5 | 73,5 | 63,5 |
| | | 40 - 70 | | 196,5 | 121,5 | 94,5 | 76,5 | 66,5 |
| | | свыше 70 | | 204,5 | 126,5 | 98,5 | 79,5 | 69,5 |
| 2.2. | 2 комнаты, м² | до 50 | кВт.ч в месяц на чел. | 221,5 | 137,5 | 106,5 | 86,5 | 75,5 |
| | | 50 - 80 | | 226,5 | 140,5 | 108,5 | 88,5 | 77,5 |
| | | свыше 80 | | 230,5 | 142,5 | 110,5 | 89,5 | 78,5 |
| 2.3. | 3 комнаты, м² | до 70 | кВт.ч в месяц на чел. | 241,5 | 149,5 | 116,5 | 94,5 | 82,5 |
| | | 70 - 110 | | 245,5 | 152,5 | 117,5 | 95,5 | 83,5 |
| | | свыше 110 | | 247,5 | 153,5 | 118,5 | 96,5 | 84,5 |
| 2.4. | 4 и более комнаты, м² | до 80 | кВт.ч в месяц на чел. | 256,5 | 159,5 | 123,5 | 100,5 | 87,5 |
| | | 80 - 110 | | 258,5 | 160,5 | 124,5 | 100,5 | 87,5 |
| | | свыше 110 | | 262,5 | 162,5 | 125,5 | 102,5 | 89,5 |
| 3. | В домах, оборудованных огне- выми плитами | | кВт.ч в месяц на чел. | При количестве проживающих, чел. | | | | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |

| | | | | | | | | |
|------|------------------------------------|------------------------------------|---|-------|-------|-------|--------------|-----|
| 3.1. | | до 40 | кВт.ч в месяц на чел. | 171 | 106 | 82 | 67 | 58 |
| 3.2. | | 40 - 70 | кВт.ч в месяц на чел. | 192 | 119 | 92 | 67 | 65 |
| 3.3. | | 70 - 100 | кВт.ч в месяц на чел. | 209 | 130 | 101 | 82 | 71 |
| 3.4. | | 100 - 130 | кВт.ч в месяц на чел. | 257 | 159 | 123 | 100 | 87 |
| 3.5 | | свыше 130 | кВт.ч в месяц на чел. | 300 | 186 | 144 | 117 | 102 |
| 4. | Электропотребление на отопление | кВт.ч в месяц на м ² | При этажности многоквартирного дома, эт. | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более | |
| | | кВт.ч в месяц на м ² | 54,43 | 44,19 | 40,12 | 35,94 | 32,91 | |

Примечания:

1. (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

4. В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Таблица 1.2.2. Охранные зоны ВЛ

| № пп | Наименование объекта (Наименование ресурса) | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
|---------|--|--|----------|
| | | Единица измерения | Величина |
| 1. | ВЛ до 1кВ* | Охранная зона, м | 2 |
| 2. | ВЛ 1-20 кВ** | Охранная зона, м | 10 |
| 3. | ВЛ 35кВ | Охранная зона, м | 15 |

Примечание:

1. (*) Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. (**) Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов

Таблица 1.2.3. Размеры земельных участков для объектов электроснабжения

| № пп | Тип объекта в зависимости от назначения | Площадь земельных участков, м ² |
|---------|--|---|
| 1. | Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ | 50 |
| 2. | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А | 50 |
| 3. | Опоры воздушных линий электропередачи | 5 |

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. Расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Таблица 1.2.4. Охранные зоны газопровода

| № пп | Тип газопровода | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
|---------|---|--|----------|
| | | Единица измерения | Величина |
| 1. | Вдоль трасс наружных газопроводов | Охранная зона, м | 4 |
| 2. | Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода | Охранная зона, м | 5* |
| 3. | Вдоль трасс межпоселковых газопроводов , проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек | Охранная зона, м | 6** |

Примечания:

1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

2. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице.

3. (*) 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны

4. (**) Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

Таблица 1.2.5. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения

| № пп | Тип станций | Площадь земельных участков, га |
|---------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Газонаполнительных станций (ГНС) | 1 |
| 2. | Газонаполнительных пунктов (ГНП) | 0,6 |
| 3. | Промежуточных складов баллонов (ПСБ) | 0,6 |
| 4 | Газораспределительный пункт (ГРП) | 0,01 |

Теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Таблица 1.2.6. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по теплоснабжению

| № пп | Категория многоквартирного (жилого) дома | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | |
|---------|--|--|----------|
| | | Единица измерения | Величина |
| 1. | 1 этаж | Гкал / м ² общей площади жилого помещения в месяц | 0,0468 |
| 2. | 2 этажа | | 0,0380 |
| 3. | 3 этажа | | 0,0345 |
| 4. | 4 этажа | | 0,0309 |
| 5. | 5 и более этажей | | 0,0283 |

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 1.2.7.

Таблица 1.2.7. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения

| № пп | Теплопроизводительность котельных, МВт | Площадь земельных участков, га, работающих | |
|---------|--|--|-------------------------|
| | | На твердом топливе | На газомазутном топливе |
| 1. | до 5 | 0,7 | 0,7 |
| 2. | от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| 3. | св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| 4. | св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| 5. | св. 100 до 200 (св. 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| 6. | св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

Таблица 1.2.8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

| № пп | Наименование объекта (услуги)* | Норматив холодного водоснабже- ния, м ³ /(чел. х мес.) | Норматив горячего водоснабжения, м ³ /(чел. х мес.) |
|--------------|--|---|--|
| 1 | Многоквартирные или жилые дома | | |
| 1.1. | не оборудованные санитарно-техническими приборами (из водоразборной колонки, подвоз воды, льда), без бани (душа) | 0,304 | - |
| 1.2. | не оборудованные санитарно-техническими приборами (из водоразборной колонки, подвоз воды, льда), с баней (душем) | 1,520 | - |
| 1.3. | холодное водоснабжение без канализации | 1,404 | - |
| 1.4. | холодное водоснабжение, канализация, без ванны | 4,107 | - |
| 1.5. | холодное водоснабжение, канализация, без ванны, без душа, без унитаза | 2,251 | - |
| 1.6. | холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, в жилых помещениях | 4,459 | - |
| 1.7. | холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель на твердом топливе, в жилых помещениях | 4,459 | - |
| 1.8. | холодное водоснабжение, канализация, газовый и электрический водонагреватель, в жилых помещениях | 5,676 | - |
| 1.9. | холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны | 4,228 | 1,948 |
| 1.10. | холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна | 6,264 | 2,910 |
| 1.11. | то же, с сидячей ванной | 4,720 | 2,440 |
| 1.12. | холодное и горячее водоснабжение, канализация, без душа и ванны | 3,491 | 1,210 |
| 2. | Общежития | | |
| 2.1. | без душевых | 1,243 | 0,554 |
| 2.2. | с общим душем | 1,575 | 0,831 |

| | | | |
|-------------|---|-------|-------|
| 2.3. | с душевыми в каждой секции | 2,210 | 1,108 |
| 2.4. | с общим душем, кухней, буфетом, прачечной | 2,872 | 1,663 |

Примечания:

1. (*) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.

Таблица 1.2.9. Расчетные показатели размеров земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности

| № пп | Производительность станции * | Площадь земельного участка | |
|-----------|---|----------------------------|----------|
| | | Единица измерения | Величина |
| 1. | до 0,8 тыс. м ³ /сут. | га | 1 |
| 2. | св. 0,8 до 12 тыс. м ³ /сут. | га | 2 |
| 3. | св. 12 до 32 тыс. м ³ /сут. | га | 3 |
| 4. | св. 32 до 80 тыс. м ³ /сут. | га | 4 |
| 5. | св. 80 до 125 тыс. м ³ /сут. | га | 6 |

Примечание

1. (*) Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330. 2011, но не более указанных в таблице.

Таблица 1.2.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

| № пп | Наименование объекта (Наименование ресурса)* | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | |
|-----------|---|--|----------|
| | | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки общественными зданиями | % от водопотребления | 100 |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 80* |

Примечание:

1. (*) Водоотведение от индивидуальных жилых домов допускается индивидуальное в локальные очистные сооружения, септики, выгребя.

Таблица 1.2.11. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

| № пп | Тип очистных сооружений канализации (в зависимости от производительности), тыс. м ³ /сут. | Площадь земельных участков, га |
|-----------|--|--------------------------------|
| 1. | до 0,1 | 0,1 |
| 2. | св. 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| 3. | св. 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| 4. | св. 0,4 до 0,8 | 0,8 |

| | | |
|-----------|---------------|---|
| 5. | св. 0,8 до 17 | 4 |
| 6. | св. 17 до 40 | 6 |

Таблица 1.2.12. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

| Инженерные сети | фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | | |
|---|---------------------------------|---|---|---|--|----------------|-------------------------|
| | | | | | до 1 кВ наружного освещения | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая) | 3 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 1,5 | 1 | 0,5* | 5* | 10* |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3* |

Примечания:

* Относится к расстояниям только от силовых кабелей.

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, тепловых сетей, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ленский район»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблицах 1.3.1. – 1.3.2.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта

| № пп | Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
|---------|---|---|--|---|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы) | м ² общ. площади на 1000 чел. | 70 | транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| | | пропускная способность, чел. | 56 | | |
| 2. | Бассейн крытый (открытый) общего пользования * | м ² зеркала воды на 1000 чел. | 20 | транспортная доступность, мин. | 30 |
| | | пропускная способность, чел./смену | в зависимости от размера ванны - от 18 до 64 | | |
| 3. | Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки) | га на 1000 чел. | 1,13 | транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| | | пропускная способность, чел. | 40 | | |

Примечание:

1. (*) Расчетные показатели принимаются согласно СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания». Таблица 4.4.

Таблица 1.3.2. Показатели размеров земельных участков объектов в области физической культуры и спорта

| № пп | Наименование объекта | Площадь земельного участка | |
|---------|---|----------------------------|----------|
| | | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бассейн крытый (открытый) общего пользования | га на 1000 чел. | 0,7 |
| 2. | Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки) | га на 1000 чел. | 0,32 |

1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ленский район»

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с полномочиями муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

| № пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|---------|---|--|----------|--|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Дошкольные образовательные организации | Кол-во мест на 1 000 чел. | 75 | Транспортно-пешеходная доступность, м | 500 |
| 2. | Общеобразовательные организации | Кол-во мест на 1 000 чел. | 135 | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| 3. | Организации дополнительного образования детей, в т.ч. художественные, музыкальные школы | Доля детей в возрасте 5-18 лет, % | 86 | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| 4. | Организации профессионального образования | Кол-во мест на 1 000 чел. | 10,6 | Транспортно-пешеходная доступность, | 500 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | М | |
|--|--|--|--|---|--|

Примечания:

1. * Показатель принят на уровне, указанном в показателях эффективности деятельности органов местного самоуправления Муниципального образования «Ленский район» в связи с высокой актуальностью получения дополнительного образования детей в муниципальных образованиях.

1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ленский район»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1.

| № пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|---------|---|--|----------|--|----------------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица из- мерения | Величина |
| 1. | Больницы, стационары всех типов | Кол-во мест на 1 000 чел. | 6,5 | Транспортная доступность, мин. | 45 |
| 2. | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | Кол-во посещений в смену на 1000 чел. (на все объекты) | 17 | Транспортно- пешеходная доступность, мин. | 30 |
| 3. | Фельдшерско-акушерский пункт * | Кол-во, объект на 1 000 чел. | 1 | Транспортно- пешеходная доступность, мин. | 30 |
| 4. | Станция (подстанция) скорой медицинской помощи | Кол-во автомобилей на 10 000 чел. | 2 | - | Не нормируется |

Примечания:

1. * В населенных пунктах с числом жителей 100-300 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км;

В населенных пунктах с числом жителей 301-1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

В населенных пунктах с числом жителей 1001-2000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км.

1.6 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ленский район»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1.

| № пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|---------|-----------------------|--|----------|---|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Полигон ТКО | га/1 тыс. т твердых бытовых отходов в год | 0,05* | Санитарно-защитная зона, м | 500 |
| 2. | Вывоз бытового мусора | Обеспеченность контейнерными площадками, % | 100 | Санитарно-защитная зона, м | 100 |
| | | Кол-во контейнеров на площадку | 3-4** | | |

Примечания:

1. * Размер территории полигона для отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

2. ** Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

1.7 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в областях, связанных с решением вопросов местного значения муниципального образования «Ленский район»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в иных областях, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в п. 1.7.1. – 1.7.11. местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

1.7.1 Расчётные показатели в области культуры и искусства

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1.

| № пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|------|--|--|----------|--|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры (культурно-досуговых учреждениях) | кв. м. площади пола на 1 тыс. чел. | 55 | Транспортно-пешеходная доступность, мин | 30 |
| 2. | Многофункциональные зрительные залы при учреждениях культуры сельских поселений, в т. ч. сельский клуб | Кол-во мест на 1 000 чел. | 80 | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| 3. | Выставочно-экспозиционные пространства, в т. ч. музеи, выставочные залы | Экспозиционная площадь, кв. м. на 1 000 чел. | 120 | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 120 |
| 4. | Библиотеки | Количество единиц хранения фондов, тысяч на 1 000 чел. | 5 | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| | | Кол-во мест в читальных залах на 1 000 | 3 | | |

| | | чел. | | | |
|----|--------------|---|----|--|-----|
| 5. | Дом культуры | Количество, объект на муниципальное образование | 1 | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| 6. | Кинотеатр | Кол-во мест на 1 000 чел. | 25 | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 120 |

1.7.2 Расчётные показатели в области социального обслуживания населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области социального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области социального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.7.2.

Таблица 1.7.2.

| № пп | Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
|---------|---|---|----------|---|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг населению | Человек (сотрудников) на 1000 человек населения | 4-5 | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 40 |

1.7.3 Расчётные показатели в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района

Расчетные показатели для объектов местного значения в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района установлены в соответствии с полномочиями муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.7.3.

Таблица 1.7.3.

| № пп | Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
|---------|---|---|---------------------|---|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Администрация муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) | Площадь помещений, кв.м. на сотрудника | 30 (минимальная) | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| | | | 42 (оптимальная) | | |
| 2. | Муниципальный архив* | Площадь хранения, кв.м. на 1 000 единиц хранения | 2,5 | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 20 |

Примечания:

1. * Объекты рекомендуется располагать в непосредственной близости к учреждениям Администрации и ее структурных подразделений, значение показателя транспортно-пешеходной доступности при этом должно составлять не более 20 мин. от административных объектов

1.7.4 Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.7.4.

Таблица 1.7.4.

| № пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|---------|--|---|----------|--|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Организации похоронного обслуживания населения | Кол-во, объект на 15 000 жителей | 1 | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| 2. | Кладбища традиционного захоронения | Площадь, га. на 1 000 жителей | 0,24 | Санитарно-защитная зона, м | 500 |

1.7.5 Расчетные показатели в области рекреации и благоустройства территории

Расчетные показатели для объектов местного значения в области рекреации установлены в соответствии с полномочиями Муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблице 1.7.5.

Таблица 1.7.5.

| Состав элементов рекреации и благоустройства | Минимальная площадь (показатель обеспеченности) | Доступность |
|--|---|--|
| Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления* | Скверы – 0,5 га** | 300-400 м |
| Общественные пространства – сады жилых зон, скверы, участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки* | Сады ** | 300-400 м |
| | Парки планировочных районов- 3 га | 15 мин. транспортной доступности или 1200 м. |
| Объекты рекреации – пляжи, набережные | 8 м ² /посетителя | 30 мин. транспортной доступности |

Примечание:

1. (*) В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

2. (**) В составе озелененных территорий общего пользования.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия), на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района, региона, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения муниципального района.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

| № пп | Наименование объекта | Расчетный показатель | Обоснование расчетного показателя |
|----------|--|---|---|
| 1 | Объекты местного значения в области транспорта | | |
| 1.1 | Автомобильные дороги местного значения | Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий | Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", СП 42.13330.2016. |
| 1.2 | Места хранения личного автомобильного транспорта (автомобильные стоянки) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <ul style="list-style-type: none"> – Количество машино-мест на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с СП 42.13330.2016; – Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м. СП 42.13330.2016; – Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности в соответствии с СП 42.13330.2016; – В соответствии с ВСН 62-91* следует выделять места для личных автотранспортных |

| | | | |
|----------|---|---|--|
| | | | <p>средств инвалидов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; – Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012. <p>По данным аналитического агентства «Авто-стат», уровень автомобилизации в Республики Саха (Якутия) на 1.01.2017 года составляет 270 автомобилей на 1000 жителей.</p> <p>К 2020 году ожидаемое количество автомобилей на 1000 жителей равно: 290.</p> <p>Требуемое расчетное число машино-мест стоянки для временного хранения автомобилей на 1000 человек равно: $290 \times 0,25 = 73$ где 0,25 –открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах следует предусматривать из расчета не менее чем 25% (в жилой зоне) расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей. Согласно СП 42.13330.2016, открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей</p> <p>Общий удельный показатель территории для размещения гостевых стоянок легковых автомобилей на территории жилых кварталов (микрорайонов) составляет: $2,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$; следовательно, требуемая площадь при расчете на 1000 человек: $2 \times 1000 = 2000 \text{ м}^2$. Площадь для стоянки одного транспортного средства равна 25 м^2. Таким образом, количество автомобилей, размещенных на 2000 м^2 (машино-мест на 1000 человек) равно: $2000 / 25 = 80$.</p> |
| | | Показатель транспортной доступности объекта | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |
| 1.3 | Автовокзалы межмуниципального сообщения, автостанции | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели установлены на уровне, принятом в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) |
| 2 | Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро- и газоснабжение поселений) | | |
| 2.1 | Объекты электро-снабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены согласно Постановлению Правительства Республики Саха (Якутия) от 13.10.2013 г. № 466 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Республики |

| | | | |
|----------|---|---|--|
| | | | Саха (Якутия)» Приложение 4, Приложение 5 |
| 2.2 | Объекты газо-, теплоснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены согласно Постановлению Правительства Республики Саха (Якутия) от 13.10.2013 г. № 466 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Республики Саха (Якутия)» Приложение 1 |
| 2.3 | Объекты водоснабжения и водоотведения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены согласно Постановлению Правительства Республики Саха (Якутия) от 13.10.2013 г. № 466 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Республики Саха (Якутия)» Приложение 10 СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*; СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |
| 3 | Объекты местного значения в области физической культуры и спорта | | |
| 3.1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <u>Показатель общей площади на 1 000 чел. населения района:</u> Принят в соответствии с требованиями СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2 <u>Расчет показателя пропускной способности:</u> По данным Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ленский район» на 2017-2030 гг., на территории муниципального образования в настоящий момент расположены 23 спортивных сооружения. Доля занимающихся спортом населения составляет 13 457 человек (36 %). Так, средняя текущая пропускная способность в настоящее время составляет: $(13\,457 / 23 \text{ (кол-во учреждений)}) / 7 \text{ (дней в неделю)} / 2 \text{ (условные смены)} = 42 \text{ чел.}$ По данным Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ленский район» на 2017-2030 гг., к началу 2030 года ожидается увеличение численности постоянного населения с 37 381 до 41 326 человек. Планируется увеличение числа населения, занимающегося спортом до 70% (на 34 % от текущего уровня) Планируемый показатель пропускной способности спортивных залов, с учетом обеспечения населения и увеличения количества объектов |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | | | составит: $42 \times 1,34 = 56 \text{ чел.}$ |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения. |
| 3.2 | Бассейн крытый (открытый) общего пользования * | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2 |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения. |
| 3.3 | Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <u>Расчет показателя общей площади на 1 000 чел. населения района:</u> Согласно административно-территориальному делению, в состав района входят 3 городских 8 сельских поселений, а также 19 населенный пункт в них. В административном центре каждого сельского поселения необходимо разместить спортивные площадки, средней площадью 4 000 кв. м., в населенных пунктах (8 – помимо административных центров) также необходимо формировать небольшие спортивные площадки – до 360 кв. м. По данным Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ленский район» на 2017-2030 гг., к началу 2030 года ожидается увеличение численности постоянного населения с 37 381 до 41 326 человек. Планируемый показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений на 1 000 жителей, с учетом обеспечения населения и увеличения количества объектов составит: $(4\,000 \times 11 + 360 \times 8) \times 1\,000 / 41\,326$ (общая численность населения к 2030 году) = 1 359 кв. м. = 1,13 га на 1 000 чел. <u>Показатель пропускной способности:</u> Установлен в соответствии с СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2. |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения. |

| 4 Объекты местного значения в области образования | | | |
|---|---|---|---|
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>По данным Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ленский район» на 2017-2030 гг., к началу 2030 года на территории муниципального образования планируется создать обеспеченность в 3 087 мест при потребности в 3 023 мест.</p> <p>По данным Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ленский район» на 2017-2030 гг., к началу 2030 года ожидается увеличение численности постоянного населения с 37 381 до 41 326 человек.</p> <p>Так планируемый показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями составит:</p> <p>3 087 / 41 326 x 1000 = 75 мест на 1 000 чел.</p> |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2016, с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района. |
| 4.2 | Общеобразовательные организации | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>По данным Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ленский район» на 2017-2030 гг., к началу 2030 года на территории муниципального образования обеспеченность местами в общеобразовательных организациях будет составлять 5 700 мест, что является достаточным при планируемой загруженности.</p> <p>По данным Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ленский район» на 2017-2030 гг., к началу 2030 года ожидается увеличение численности постоянного населения с 37 381 до 41 326 человек.</p> <p>Так планируемый показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями составит:</p> <p>5 700 / 42 326 x 1000 = 135 мест на 1 000 чел.</p> |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2016, с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района. |
| 4.3 | Организации дополнительного образования детей, в т.ч. художественные, музыкальные школы | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>По данным Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ленский район» на 2017-2030 гг., к 2030 году необходимо обеспечить местами в организациях дополнительного образования</p> <p>86% детей в возрасте от 5-18 лет.</p> |

| | | | |
|----------|--|---|--|
| | | | |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2016, с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района. |
| 4.4 | Организации профессионального образования | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>По данным Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ленский район» на 2017-2030 гг., к началу 2030 года на территории муниципального образования обеспеченность в 450 мест, что является достаточным при планируемой загруженности.</p> <p>По данным Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ленский район» на 2017-2030 гг., к началу 2030 года ожидается увеличение численности постоянного населения с 37 381 до 41 326 человек.</p> <p>Так планируемый показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями составит:</p> <p>$450 / 41\,326 \times 1000 = 10,6$ мест на 1 000 чел</p> |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2016, с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района. |
| 5 | Объекты местного значения в области здравоохранения | | |
| 5.1 | Больницы, стационары всех типов | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>По данным Министерства здравоохранения Республики Саха (Якутия), обеспеченность местами в стационарах всех типов составит 272 койки.</p> <p>По данным Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ленский район» на 2017-2030 гг., к началу 2030 года ожидается увеличение численности постоянного населения с 37 381 до 41 326 человек.</p> <p>Так минимально необходимое количество мест в стационарах составит:</p> <p>$(272 / 41\,326) \times 1000 = 6,5$ мест на 1 000 чел.</p> |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района. |
| 5.2 | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | По данным Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ленский район» на 2017-2030 гг., к началу 2030 года на территории муниципального образования планируется создать обеспе- |

| | | | |
|------------|--|---|--|
| | | | <p>ченность в 694 пос./СМ. при потребности в 687 пос./см. По данным Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ленский район» на 2017-2030 гг., к началу 2030 года ожидается увеличение численности постоянного населения с 37 381 до 41 326 человек. Так минимально необходимая расчетная мощность на все организации составит: $(694 / 41\,326) \times 1000 = 17 \text{ пос./см. на } 1\,000 \text{ чел.}$</p> |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района. |
| 6 | Объекты местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | | |
| 6.1 | Полигон ТКО | Предельные значения показателей обеспеченности объектами | Установлены исходя из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с учетом полномочий муниципального района. |
| 6.2 | Вывоз бытового мусора | Предельные значения показателей обеспеченности объектами | Размер санитарно-защитной зоны для полигона ТКО принят в соответствии с Санитарными правилами СП 2.1.7.1038—01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов; п. 3.2, ч. 3: «Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м », согласно п. 12.18, таблицы 13 СП 42.13330.2016, - для полигонов ТКО установлена СЗЗ в 500 м . |
| 7 | Объекты местного значения в областях, связанных с решением вопросов местного значения муниципального образования «Ленский район», | | |
| | в том числе: | | |
| 7.1 | В области культуры и искусства | | |
| 7.1.1 | Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 «Градостроительство...», норма площади пола учреждений для культурно-массовых мероприятий – 50-60 кв. м. на 1 000 человек населения.</p> <p>Согласно сведений администрации муниципального образования «Ленский район», обеспеченность клубами и клубными учреждениями района составляет 100% от нормативной потребности, в связи с чем принимается минимальный показатель на уровне</p> |

| | | | |
|-------|--|---|--|
| | | | 55 кв. м. на 1 000 человек населения. |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и территориальными особенностями развития поселений муниципального района |
| 7.1.2 | Многофункциональные зрительные залы при учреждениях культуры сельских поселений, в т. ч. сельский клуб | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 нормируемое количество мест в залах учреждений культуры: Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. – 80, Кинотеатры, место на 1 тыс. чел. – 25-35, Театры, место на 1 тыс. чел. – 5-8, Концертные залы, место на 1 тыс. чел. – 3,5-5. Для многофункциональных залов принимаем средний норматив в размере: 80 мест на 1 000 жителей. Согласно данным администрации муниципального образования «Ленский район», обеспеченность клубами и клубными учреждениями района составляет 100%. принимаем значение на уровне: 80 мест на 1 000 жителей. |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и территориальными особенностями развития поселений муниципального района |
| 7.1.3 | Выставочно-экспозиционные пространства, в т.ч. музеи, выставочные залы | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят на уровне, рекомендуемом в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития поселений муниципального района |
| 7.1.4 | Библиотеки | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 нормируемое количество мест и единиц хранения в библиотеках: 5-6 тыс. ед. хранения, 4-5 читательских мест на 1 000 чел. (Приложение Д) Принимаем минимальный уровень обеспеченности библиотечным фондом 5 тыс. ед. хранения на 1000 чел. , минимальный уровень обеспеченности местами в читальном зале 4 читательских места на 1000 чел. |

| | | | |
|-------|--|---|---|
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Д) и территориальными особенностями развития поселений муниципального района |
| 7.2 | В области социального обслуживания населения | | |
| 7.2.1 | Многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг населению | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принимаем, исходя из необходимого уровня для комфортного обслуживания населения муниципального образования «Ленский район» с учетом территориальных особенностей развития поселений муниципального района |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | |
| 7.3 | В области обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района | | |
| 7.3.1 | Администрация муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, норма площади принимается в зависимости от этажности здания, кв. м. на 1 сотрудника, в областных, краевых, городских, районных органов власти, кв. м. на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5 этажей. В соответствии с условиями развития муниципального района, с учетом рекомендаций СП, минимальный показатель принимается на уровне: $(54 + 30) \times 0,5 = 42$ кв.м. на 1 сотрудника. |
| 7.3.2 | Муниципальный архив | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный показатель установлен в соответствии с СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87, п. 6.9, Таблица 7. |
| 7.4 | В области ритуального обслуживания населения | | |
| 7.4.1 | Организации похоронного обслуживания населения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и территориальными особенностями развития поселений муниципального района. |
| 7.4.2 | Кладбища традиционного захоронения | | |
| 7.5 | В области рекреации и благоустройства территории | | |
| 7.5.1 | Расчётные показатели в области рекреации | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и территориальной доступности | Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и территориальными особенностями развития поселений муниципального района. |

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1 Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в муниципальных образованиях района и учитываются при разработке документов территориального планирования муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) и его муниципальных образований, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения муниципального района, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в муниципальных образованиях Ленского района.

При разработке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) органами местного самоуправления района не допускается устанавливать минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчётные показатели обеспечения жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих региональных нормативах.

В соответствии с Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в части размещения объектов регионального значения, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, элементов планировочной структуры, публичных сервитуту, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселений, расположенных на территории муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия), и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ленский район» применяются при разработке местных нормативов градострои-

тельного проектирования поселений, при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов сельских поселений), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения муниципального района, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) объекты местного значения в области транспорта, инженерного обеспечения, области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, иных областей, связанных с решением вопросов местного значения муниципального образования «Ленский район».

3.2 Состав участников градостроительных отношений

В состав участников градостроительной деятельности муниципального образования «Ленский район» входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:
 - Администрация муниципального образования «Ленский район»;

2. Население муниципального района, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории муниципального образования «Ленский район», которые обращаются в Администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов Администрации.

3.3 Документы градостроительного проектирования

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ленский район» относятся:

1. Документы территориального планирования муниципального района
 - Схема территориального планирования и проекты внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования «Ленский район».
2. Документы территориального планирования муниципальных образований Ленского района
 - Генеральные планы сельских поселений муниципального образования «Ленский район»;
 - Генеральные планы поселений, применительно к отдельным населенным пунктам и проекты внесения изменений в генеральные планы.
3. Документы градостроительного зонирования муниципальных образований Ленского района
 - Правила землепользования и застройки городских и сельских поселений муниципального образования «Ленский район».
4. Документы планировки территории
 - Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;
 - Проекты межевания территории;
 - Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;
 - Градостроительные планы земельных участков;
 - Схемы планировочной организации земельных участков
5. Местные нормативы градостроительного проектирования для отдельных поселений муниципального образования «Ленский район»
6. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановлению Правительства РФ № 87, а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах муниципальных образований Ленского района.

3.4 Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части

1. Пример применения расчетных показателей обеспеченности местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками).

а). *Исходные данные:*

Проектируемый многоквартирный жилой дом на 60 квартир
(162 жителя, коэф. семейности 2,7).

Применение показателя:

- Согласно Таблице 1.1.2. МНГП, показатель количества машино-мест на стоянке для постоянного хранения автомобилей у многоквартирных жилых домов составляет: 80 машино-мест на 1 000 жителей.

Так для проектируемого дома необходимо обеспечить:

$$(80 / 1\,000) \times 162 = 13 \text{ машино-мест}$$

- Согласно Таблице 1.1.2. МНГП, показатель количества машино-мест на стоянке для временного хранения автомобилей у многоквартирных жилых домов составляет: 73 машино-мест на 1 000 жителей.

Так для проектируемого дома необходимо обеспечить:

$$(73 / 1\,000) \times 162 = 12 \text{ машино-мест}$$

Вывод:

При проектировании многоквартирного жилого дома на 60 квартир (162 жителя) необходимо предусмотреть и обеспечить 13 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта в радиусе доступности 800-1500 м., 12 – машино-мест для временного хранения автотранспорта в радиусе доступности не более 100 м.

б). *Исходные данные:*

Офисное здание общей площадью 450 м².

Применение показателя:

- Согласно Таблице 1.1.2. МНГП, показатель количества машино-мест на стоянке для коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений, страховых компаний составляет: 1 машино-место на 50-60 м² общей площади.

Так для сотрудников проектируемого здания необходимо обеспечить:

$$450 / 50 \times 1 = 9 \text{ машино-мест.}$$

Вывод:

При проектировании здания общественного назначения общей площадью 450 м², необходимо предусмотреть и обеспечить 9 машино-мест, в радиусе доступности не более 250 м.

2. Пример применения расчетных показателей объектов в области физической культуры и спорта

Исходные данные:

Необходимо сформировать участок под спортивную площадку (в рамках реализации генерального плана) для жителей с. Беченча сельского поселения «Беченчинский наслег» муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

Численность населения села: 758 человек.

Применение показателя:

Показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений (стадионы, спортивные многофункциональные площадки) составляет 1,13 га на 1 000 жителей.

Так минимальная площадь спортивной площадки для с. Березовка составит: $(1,13 / 1\,000) \times 758 = 0,9 \text{ га.}$

Вывод:

При формировании земельного участка под спортивные площадки в с. Беченча при отсутствии других подобных объектов необходимо принять минимальную площадь, согласно расчету 0,9 га.

3. Пример применения расчетных показателей объектов в области образования

Исходные данные:

Проектируемый жилой комплекс, жилая группа на 1620 жителей.

Применение показателя:

Требуемое количество мест для детей в общеобразовательных организациях составляет 135 места на 1 000 жителей.

Так для жителей проектируемого жилого комплекса необходимо обеспечить:

$$(135 / 1\,000) \times 1620 = 219 \text{ мест.}$$

Вывод:

При проектировании жилого комплекса на 1 620 жителей необходимо предусмотреть строительство общеобразовательной школы не менее чем на 219 мест. При этом возможно обеспечить потребность местами в существующих школах, если имеется достаточное количество мест в достаточной территориальной доступности или планировать новое здание школы с расчетом на несколько новых жилых комплексов.