|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ****«ЛЕНСКИЙ РАЙОН»**РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)РАЙОННЫЙ СОВЕТДЕПУТАТОВ | maxis | **САХА**  **ӨРӨСПYБYЛYКЭТИН «ЛЕНСКЭЙ** **ОРОЙУОНУН»**МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИТЭОРОЙУОН ДЕПУТАТТАРЫН СЭБИЭТЭ |
|  **РЕШЕНИЕ** **СЕССИИ** |  |
|  **г. Ленск** |  **Ленскэй к**  |
| **от 31 августа 2023 года № 8-8** |
|  **Об установлении цены земельного участка, находящегося** **в собственности муниципального образования «Ленский район»,** **при заключении договора купли-продажи такого земельного участка** **без проведения торгов** |

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Районный Совет депутатов муниципального образования «Ленский район»

 Р Е Ш И Л:

1. Установить, что цена земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ленский район», при их продаже без проведения торгов, определяется в размере кратности ставки земельного налога за единицу площади земельного участка согласно приложению к настоящему решению:

К \* Ст.з/н \* Кр = Цена выкупа,

где:

К - кадастровая стоимость земельного участка;

Ст.з/н - ставка земельного налога соответствующего вида разрешенного использования земельного участка;

Кр - размер кратности.

2. Кратность ставки земельного налога за единицу площади земельного участка устанавливается:

2.1. В размере 8, в случае продажи земельных участков с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированная жилая застройка;

2.2. В размере 8, в случае продажи земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд;

2.3. В размере 4, в случае продажи земельных участков с видами разрешенного использования: земельные участки общего назначения, ведение огородничества, ведение садоводства;

2.4. В размере 8, в случае продажи земельных участков с видами разрешенного использования: бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественное питание;

2.5. В размере 8, в случае продажи земельных участков с видом разрешенного использования: гостиничное обслуживание;

2.6. В размере 6, в случае продажи земельных участков с видами разрешенного использования: общественное управление, государственное управление, представительская деятельность, деловое управление, банковская и страховая деятельность;

2.7. В размере 8, в случае продажи земельных участков с видами разрешенного использования: отдых (рекреация), деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий, сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных, курортная деятельность, санаторная деятельность;

2.8. В размере 8, в случае продажи земельных участков с видами разрешенного использования: коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, производственная деятельность, склад;

2.9. В размере 5, в случае продажи земельных участков с видом разрешенного использования: энергетика;

2.10. В размере 8, в случае продажи земельных участков с иными видами разрешенного использования.

3. Цена земельного участка сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Земельным кодексом Республики Саха (Якутия).

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Ленский район».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Председатель****Глава**  |  **Н. К. Сидоркина** **Ж.Ж. Абильманов**  |